

Entrepriseret behøver ikke være sort snak!



– godt juridisk håndværk til entreprenører, bygge- og håndværksvirksomheder.

Sort snak?

Bygherren kan hæve aftalen efter reglerne i § 40, stk. 1, nr. 2, jf. § 44.

...bestemmelsen i stk. 1 er udformet som en tilbagefaldsregel, hvorefter der skal stilles sikkerhed senest 8 dage efter, at bygherren har meddelt entreprenøren accept, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. De bydende ved altså allerede på tilbudstidspunktet, om de skal stille sikkerhed. Entreprenøren skal i princippet stille sikkerheden af egen drift, men det vil være naturligt, at bygherren gør opmærksom på sit krav allerede i acceptskrivelsen. Fristen regnes fra det tidspunkt, da bygherrens accept kommer frem til entreprenøren. I udbudet kan det fastsættes, at der ikke skal stilles sikkerhed, eller at sikkerheden skal stilles inden for en anden frist end angivet i stk. 1. Stiller entreprenøren ikke sikkerheden, kan bygherren hæve aftalen efter reglerne i § 40, stk. 1, nr. 2, jf. § 44. Sikkerhedsstillelsen (garantien) påvirkes ikke af, at byggetiden bliver længere end forudsat ved afgivelsen af garantien....

Hvad siger Hviid?

I byggesager er der ofte store værdier involveret. Det er derfor vigtigt at alliere sig med et advokatfirma, der har indgående kendskab til byggebranchen.

Vores juridiske håndværk medvirker til at forebygge tab.



Sort snak?

Entreprenøren har ret til at standse arbejdet efter AB 92 § 23

Hvis bygherren ikke har betalt forfaldne beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren efter skriftlig varsel på 5 arbejdsdage standse arbejdet.

Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet ved bygherrens konkurs eller betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandlinger om tvangsakkord, eller bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at bygherren ikke har stillet - eller på entreprenørens opfordring ikke straks stiller - betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

Hvad siger Hviid?

Vores betydelige indsigt og erfaring med byggebranchen gør, at vi kan yde en effektiv og omkostningsbesparende advokatrådgivning.

Der er god økonomi i at vælge et advokatfirma, der er specialiserede i bygge- og entrepriseret.



Hurtig og effektiv advokatbistand

Hos Hviid Erhvervsadvokater sætter vi en ære i at levere et stykke godt juridisk håndværk. Vi er specialister inden for bygge- og entrepriseret og hjælper entreprenører, samt bygge- og håndværksvirksomheder, hurtigt og effektivt i alle juridiske spørgsmål.

Vi kan blandt andet tilbyde hjælp til:

- udarbejdelse og gennemgang af entreprisekontrakter
- udarbejdelse af transportdokumenter, pantsætningserklæringer m.v.
- generel løbende juridisk rådgivning under entreprisens gennemførelse
- gennemførelsen af nødvendige syns- og skønsforretninger med henblik på bevissikring m.v.
- gennemførelse af forligsforhandlinger
- bistand til opståede tvister, som skal føres ved enten Voldgiftsretten eller de ordinære domstole



Kontakt os på telefon 76 30 89 99 eller e-mail mail@hviid-law.com og lad os tage en uforpligtende snak.

Hviid

ERHVERVSADVOKATER



Aarhus:
Europaplads 16
DK-8000 Aarhus C

Kolding:
Strandvejen 6
DK-6000 Kolding

Odense:
Havnegade 100
DK-5000 Odense C

Tel.: +45 76 30 89 99
mail@hviid-law.com

www.hviid-law.com